



MOPR
SZCZECIN



Mieszkania wspomagane dla Seniorów – Nabór wniosków

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie ogłasza nabór osób chętnych do wynajęcia mieszkania wspomagane o czynszu komunalnym w ramach Programu „Dom dla seniora”, realizowanego przez Szczecińskie TBS Spółka z o.o. Z osobami chętnymi do wynajęcia mieszkania Gmina Miasto Szczecin zawrze umowy najmu tych mieszkań.

Łączna pula mieszkań to 23, w tym 6 mieszkań jednopokojowych, 16 mieszkań dwupokojowych, 1 mieszkanie trzypokojowe. Lokale położone są w nowo wybudowanych i zmodernizowanych budynkach wnętrza śródmiejskiego kwartału ograniczonego ulicą Bohaterów Getta Warszawskiego, Królowej Jadwigi i Aleją Wojska Polskiego.

Położenie łączy w sobie możliwość korzystania z dobrze rozwiniętej siatki usługowo-komunikacyjnej, jednocześnie zapewniając zaciszną atmosferę z dala od zgiełku zatłoczonych ulic centrum Miasta. Mieszkania zaprojektowane zostały tak, aby były dostępne i spełniały potrzeby osób niepełnosprawnych lub zagrożonych niepełnosprawnością (windy oraz podjazdy w mieszkaniach położonych na parterze). Również otoczenie i budynek charakteryzują się szczególną troską o wyeliminowanie wszelkich barier architektonicznych. Dużo przestrzeni wspólnych zachęcać będzie do spędzania czasu na świeżym powietrzu i pogłębiania więzi sąsiedzkich. Miejsce zamieszkania seniorów, dzięki zainstalowanym w mieszkaniach systemom opieki domowej w formule zdalnego monitoringu 24-godzinne centrum opieki oraz monitoringowi wnętrza kwartału, dostarczać będzie poczucia bezpieczeństwa, tak istotnego w podeszłym wieku.

Funkcjonowanie mieszkań wspomaganych integralnie będzie związane z programem Społecznego Ośrodka Wsparcia Dziennego. Funkcjonować on będzie jako świetlica ze zróżnicowaną ofertą dla różnych grup wiekowych, ze szczególną preferencją potrzeb osób starszych.

Mieszkania przeznacza się dla osób:

- a) które są mieszkańcami Gminy Miasto Szczecin,*
- b) które mają ukończony 65 rok życia,
- c) są osobami samotnymi lub pozbawionymi wsparcia rodziny (pod tym pojęciem rozumie się osoby o ograniczonej samodzielności i nie posiadających wsparcia ze strony rodziny i najbliższych osób),
- d) prowadzą samodzielne jednoosobowe lub dwuosobowe gospodarstwo domowe, w przypadku gospodarstw dwuosobowych osoba młodsza musi mieć ukończony 60 rok życia,**
- e) w dniu podpisania umowy najmu nie będzie przysługiwać im tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub działki budowlanej, w szczególności – nie będą najemcami, właścicielami, współwłaścicielami lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub działki budowlanej,



MOPR
SZCZECIN



- f) nie posiadają zaległości z tytułu opłat czynszowych i wszelkich innych związanych z utrzymaniem dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego,
- g) których dochód wynosi od:
 - 1400 zł w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
 - 2100 zł w przypadku gospodarstwa dwuosobowego,
 - 2800 zł w przypadku gospodarstwa trzyosobowego,a nie jest wyższy od kwoty:
 - 3014,44 zł w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
 - 4521,66 zł w przypadku gospodarstwa dwuosobowego,
 - 5526,47 zł w przypadku gospodarstwa trzyosobowego
- h) nie wymagają całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności - pod tym pojęciem rozumie się osoby o ograniczonej samodzielności jednak nie wymagające całodobowej opieki i pielęgnacji.

* W przypadku dużego zainteresowania najmem lokali mieszkalnych pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu wspomaganego będą miały osoby które są najemcami lokali mieszkalnych będących w zasobach Gminy Miasto Szczecin, które w związku z udziałem w programie rozwiążą umowę najmu dotychczas zajmowanego lokalu z zasobów komunalnych Miasta, albo zasobów będących w dyspozycji Miasta oraz zobowiążą się do niezwłocznego jego wydania właścicielowi w stanie wolnym od osób i rzeczy.

** dopuszcza się gospodarstwo wieloosobowe w przypadku pozostawiania pod opieką osoby ubiegającej się o lokal niepełnosprawnego dorosłego członka rodziny.

Najemcy mieszkań będą mieli możliwość :

1. korzystania z porad i wsparcia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie udzielanych w punkcie konsultacyjnym,
2. korzystania z oferty Społecznego Ośrodka Wsparcia Dziennego,
3. korzystania w razie potrzeby ze wsparcia w formie usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych
4. korzystania z innych propozycji lub udogodnień, w tym całodobowego monitoringu w ramach zainstalowanego w mieszkaniach systemu opieki domowej.

Najemca mieszkania wspomaganego w ramach Programu „Dom dla Seniora” zobowiązany będzie do ponoszenia miesięcznych opłat:

- 1) czynsz za najem lokalu wg stawki wyliczonej jak dla komunalnego zasobu mieszkaniowego, obowiązującej na terenie Gminy Miasto Szczecin, która w dniu zawarcia umowy najmu wynosi 10,28 zł m²
- 2) woda ciepła : 31 zł/osoba***
- 3) woda zimna: 32,50 zł/osoba***
- 4) centralne ogrzewanie (SEC) 2,50zł m²***
- 5) wywóz śmieci: 15 zł/osoba
- 6) media (energia elektryczna) na podstawie zużycia,
- 7) zdalny 24 godzinny monitoring tzw. system opieki domowej 30 zł miesięcznie

***stawki za wodę ciepłą i zimną oraz dostawę ciepła są średnimi kosztami przyjętymi do ustalenia szacunkowych kosztów za te media.



**MOPR
SZCZECIN**



Szacowany miesięczny koszt utrzymania mieszkania wynosi:

1. jednopokojowego o powierzchni ok. 40 m²:

- dla 1 osoby: 619, 70 zł (czynsz, woda, wywóz śmieci, centralne ogrzewanie, system opieki domowej) + energia elektryczna,
- dla 2 osób : 698,20 zł (czynsz, woda, wywóz śmieci, centralne ogrzewanie, system opieki domowej) + energia elektryczna,

2. dwupokojowego o powierzchni ok. 50 m²:

- dla 1 osoby: 747,50 zł (czynsz, woda, wywóz śmieci, centralne ogrzewanie, system opieki domowej) + energia elektryczna,
- dla 2 osób: 856 zł (czynsz, woda, wywóz śmieci, centralne ogrzewanie, system opieki domowej) + energia elektryczna.

Uwaga: W przypadku złożenia większej ilości wniosków po dokonaniu ich oceny formalnej, wybór najemcy danego mieszkania nastąpi w drodze losowania.

Wnioski o najem mieszkania należy składać w terminie do dnia 15.04.2015r.**** do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie ul. Gen. Sikorskiego 3, 70-323 Szczecin z dopiskiem:

„Nabór wniosków na najem mieszkań wspomaganych „Dom dla Seniora”

****w przypadku złożenia niekompletnego wniosku wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o brakach formalnych

Osoby do kontaktu:

Ze strony Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie:

Pani Agnieszka Bargieł i Pani Barbara Szczepańska

tel 91 48 57 528, lub 91 48 50 563

email: abargiel@mopr.szczecin.pl

email bszczepanska@mopr.szczecin.pl

Ze strony Szczecińskiego TBS:

Pani Dorota Rutkowska

tel. 91 430 91 00, lub 91 430 91 34

e-mail: biuro@stbs.pl lub drutkowska@stbs.pl

Załączniki:

- wniosek o najem mieszkania wspomagane ,
- rzuty mieszkań,
- wzór umowy najmu mieszkania.